

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Самарский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Котельная НФС-2

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Самарская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Самара
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	овраг
	наименование	Студеный
Номер дома	б/н	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Ж, Ж1	
Иное описание местоположения	Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, овраг Студеный, б/н	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1-54950 (36:401:002:000233140)
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУ "ЗКП" по Самарской области
Инвентарный номер	20817
Кадастровый номер	63:07:000000:0:20817
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	18.03.2010

Входящий № 6576529

Паспорт составлен по состоянию на « 04 »

февраля

2010 года



Начальник управления
(подпись)

Ладугин С. В.
(Фамилия И.О.)

Митянина О. С.

2.

[illegible]

Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для государственного технического учета ОКС):

3. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Вид	Серия и тип проекта	Год застройки	Год ввода в эксплуатацию	Год пересоборудованная (надстройки)	Год последнего капитального ремонта (реконструкции)	Общее количество этажей (в т.ч. подземных)	Пятно застройки		Число лестниц	Строительный объем, куб.м	Уборочная площадь лестниц, кв.м	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	Физический износ, %
							Длина, м	Ширина, м					
Ж		1981	1983			1		*		2 328			19
Ж1		1981	1983			2				678			19

4. Распределение площади здания

Общая площадь, кв.м	Жилые помещения						Нежилые помещения					Помещения общего пользования		Технические помещения		
	площадь с учетом прочей (с коэффициентом), кв.м	общая площадь, кв.м	жилая площадь, кв.м	подсобная площадь, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м	площадь с учетом прочей* (с коэффициентом), кв.м	общая площадь**, кв.м	основная площадь, кв.м	вспомогательная площадь, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м	площадь с учетом прочей* (с коэффициентом), кв.м	общая площадь**, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м	площадь с учетом прочей* (с коэффициентом), кв.м	общая площадь**, кв.м	прочая площадь (без коэффициента), кв.м
512.2						512.2	512.2	436.3	75.9							

* значение площади рассчитывается с учетом прочей площади с коэффициентами в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минзестроа от 4 августа 1998 года №37.

** значение площади рассчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

5. Распределение площади помещений здания с учетом права собственности

Вид права собственности								Площадь помещений общего пользования, кв.м	Площадь помещений технического назначения, кв.м	Самовольно пересоборудованная площадь, кв.м
	с учетом прочей* (с коэффициентом)	общая**	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	кроме того прочая (без коэффициента)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

6. Техническое описание здания и его пристройск

Дитерс	Ж
Группа капиталистов	И
Назначения строения (общее количество) такой	Нежилого
(в т.ч. подвальных)	Г
Аналог	Котельня

Год постройки 1983

Год переоборуд-я
Год кап. ремонта
(реконструкции)

Процент готовности

Котельные (топливо - газ, мазут, до 3000) УПВС № 18: таб 9б

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Железобетонный	Хорошее	8	0.83	6.64	20	1.33
Стены, Перегородки	железобетонные панели, кирпичные	Хорошее, Хорошее	21	0.83	17.43	20	3.49
Перегородки	кирпичные	Хорошее					
Полы			18	1	18	15	2.7
Подвальные							
Междувзятые							
Крыша	Железобетонные	Хорошее					
Кровля	рулонная	Хорошее	7	1	7	20	1.4
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Скаты	бетонные	Хорошее	4	1	4	20	0.8
Двери	дерево	Хорошее	8	1	8	20	1.6
Окна	легкое сплошное остекление	Хорошее					
Удалка			8	1	8	20	1.6
Внутренняя	простая	Хорошее					
Паружная							
Вентиляционные системы и приборы			22	1	22	20	4.4
Устройства							
Электроснабжения	Центральное	Хорошее					
Электроснабжение	Центральное	Хорошее					
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция							
Водоотвод							
Канализация							
ГВС							
Мусоропровод							
Отопление	центральное от квартирной котельной на газе, мазуте	Хорошее					
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон							
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы	прочие работы	Удовлетворительное	4	1	4	30	1.2
Итого:			100.0		95.07		18.52
Физический износ, %						19	

6. Техническое описание здания и его пристроек

Интерпретация	Ж1
Группы количественности	И
Познание страдания	Неясные
Общие количественные эпифансы (в т.ч. поданные)	2
Аналог	Бытовые

Год постройки 1983

Год переоборуд-я

Год кал. ремонта
(реконструкции)

Процент готовности

Бытовые помещения 1-2 и 3-4 этажные УПВС № 18: таб 42б

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес по таблице	Суммарный поправочный коэффициент	Удельный вес после применения поправочного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Железобетонный	Хорошее	4	1	4	20	0.8
Стены, перегородки	кирпичные	Хорошее	26	1	26	20	5.2
Полы	кирпичные	Хорошее					
Потолки			16	1	16	15	2.4
Междустенные	железобетонные	Хорошее					
Междуполные	Железобетонные	Хорошее					
Двери							
Окна	рукопашная	Хорошее	6	1	6	20	1.2
Конструкция крыши							
Элементы крыши							
Кровля							
Печи	бетонные, керамические	Хорошее, Хорошее	9	1	9	20	1.8
Печи			8	1	8	20	1.6
Двери	деревяно	Хорошее					
Окна	двойные деревянные створные	Хорошее					
Ступени			6	1	6	20	1.2
Полуотопная	прямая	Хорошее					
Полужная							
Вентиляционные системы и элементы							
Воздуотопления			24	1	24	20	4.8
Воснабжения							
Электрооборудование	Центральное	Хорошее					
Санитарно-технические устройства							
Вентиляция	вытяжная	Хорошее					
Водопровод	от центральной сети	Хорошее					
Канализация	центральная	Хорошее					
ГВС							
Мусоропровод							
Отопление	центральное от квартальной котельной на газе, мазуте	Хорошее					
Прочие устр-ва							
Электротехнические устройства							
Лифт							
Напольные эл. плиты							
Радио							
Система оповещения							
Телефон	да	Хорошее					
Телевидение							
Прочие работы и конструктивные элементы	прочие работы	Удовлетворительное	1	1	1	30	0.3
Итого:			100,0		100		19,30
Физический износ, %						19	

Наименование	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
2	3	4	5	6
	по литерам			
1 этаж	24.77*12.70	314,6	7,40	2 328
Лестница	4.90*0.80	3,9		
Труба	1.30	1,3		
1 этаж по отметке +3,000	122.40	122,4		
1 этаж	12.97*7.06	91,6	3,00	275
2 этаж	12.97*7.06	91,6	4,40	403
	Площадь:	625,4		
	Площадь застройки:	407,5		

8. Характеристика нежилых помещений

Наименование помещения	Площадь, кв.м.				Действ. инвентар. стоимость, руб.	
	с учетом прочей* (с коэфф.)	общая**	основная	вспомога- тельная	в баз. ценах (1969 г.)	в текущих ценах (2010г.)
1	2	3	4	5	6	7
нежилые помещения II	377,8	377,8	377,8		30 454	344 130
нежилые помещения II	134,4	134,4	58,5	75,9	11 094	125 362
Всего по зданию в нежилых помещениях:	512,2	512,2	436,3	75,9	41 548	469 492

9. Благоустройство площади помещений здания (кв. м)

[illegible]

10. Нечисление стоимости строений

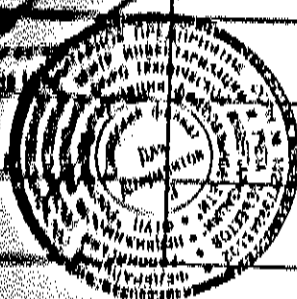
Наименование строений и оборудования	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Показатели стоимости строения в базовых ценах (руб.)				15	16	17
										Расчетная стоимость	Сумма надбавок к расчетной стоимости	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость			
Строения ППС-1 и ППС-2	Ж	18	96	м3	17,0	0,95	16,15	2 328	19	37597		37597	30454	11,30		344130
Строения ППС-1	Ж1	18	426	м3	20,2	1,00	20,20	678	19	13696		13696	11094	11,30		125362
Итого по зданию:											51293	41548				469492
Действительная стоимость в базовых ценах											1969 г.		41 548		руб.	
Действительная инвентаризационная стоимость на											4 февраля 2010 г.		469 492		руб.	
Коэффициент удержания													11,30			

1. Документация

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата составления	Дата истечения срока действия	Примечание
1		1	4	5	6

Генеральный директор

№ п/п	Дата	Дата	Дата	Дата



Итого по плану
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Номер комнаты	Наименование частей помещений (комнат)	Площадь, кв. м										Самостоятельно пероборудованная площадь, кв. м	Высота по внутренним отметкам, м	
						с учетом помещений* (с коэффициентом)	кроме этих помещений (без коэффициента)	общая**	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	общая поквартирная, кв. м	технического назначения, кв. м				
Ж	1	3	4	5	6	233,4	233,4	233,4				233,4					17	18
			Нежилое помещение			22,0	22,0	22,0				22,0					7,10	
						122,4	122,4	122,4				122,4					2,70	
						16,2	16,2	16,2				16,2					4,10	на отметке +3,000
						17,0	17,0	17,0				17,0					2,70	
						2,1	2,1	2,1				2,1					2,70	
						1,7	1,7	1,7				1,7					2,70	
						9,9	9,9	9,9				9,9					2,70	
						15,8	15,8	15,8				15,8					2,70	
						2,0	2,0	2,0				2,0					2,70	
Всего по этажу:						444,2	444,2	444,2			393,6	50,6				2,70		
Самостоятельно пероборудованной площади:						444,2		444,2			393,6	50,6						
в нежилых:						444,2		444,2			393,6	50,6						
Нежилое помещение						444,2		444,2			393,6	50,6						

№	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб./куб. м
1	Жилая комната	12,0	24,0	120,0	5,0
2	Кухня	8,0	16,0	80,0	5,0
3	Ванная	4,0	8,0	40,0	5,0
4	Кабинет	10,0	20,0	100,0	5,0
5	Кабинет	10,0	20,0	100,0	5,0
6	Кабинет	10,0	20,0	100,0	5,0
7	Итого на этаже	64,0	128,0	640,0	5,0
8	Итого в помещении	512,2	1024,4	5122,0	5,0
Всего по этажу:					
	самовольно переоборудованной площади:	68,0	136,0	340,0	5,0
	в нежилых:	68,0	136,0	340,0	5,0
	Нежилое помещение	68,0	136,0	340,0	5,0
	Итого по зданию:	512,2	1024,4	5122,0	5,0
самовольно переоборудованной площади:					
	в жилых:				
	в нежилых:	512,2	1024,4	5122,0	5,0
	в помещениях общего пользования:				
	в технических:				

План 2 этажа лит.Ж1. План 1 этажа на отметке +3.000 лит.Ж.

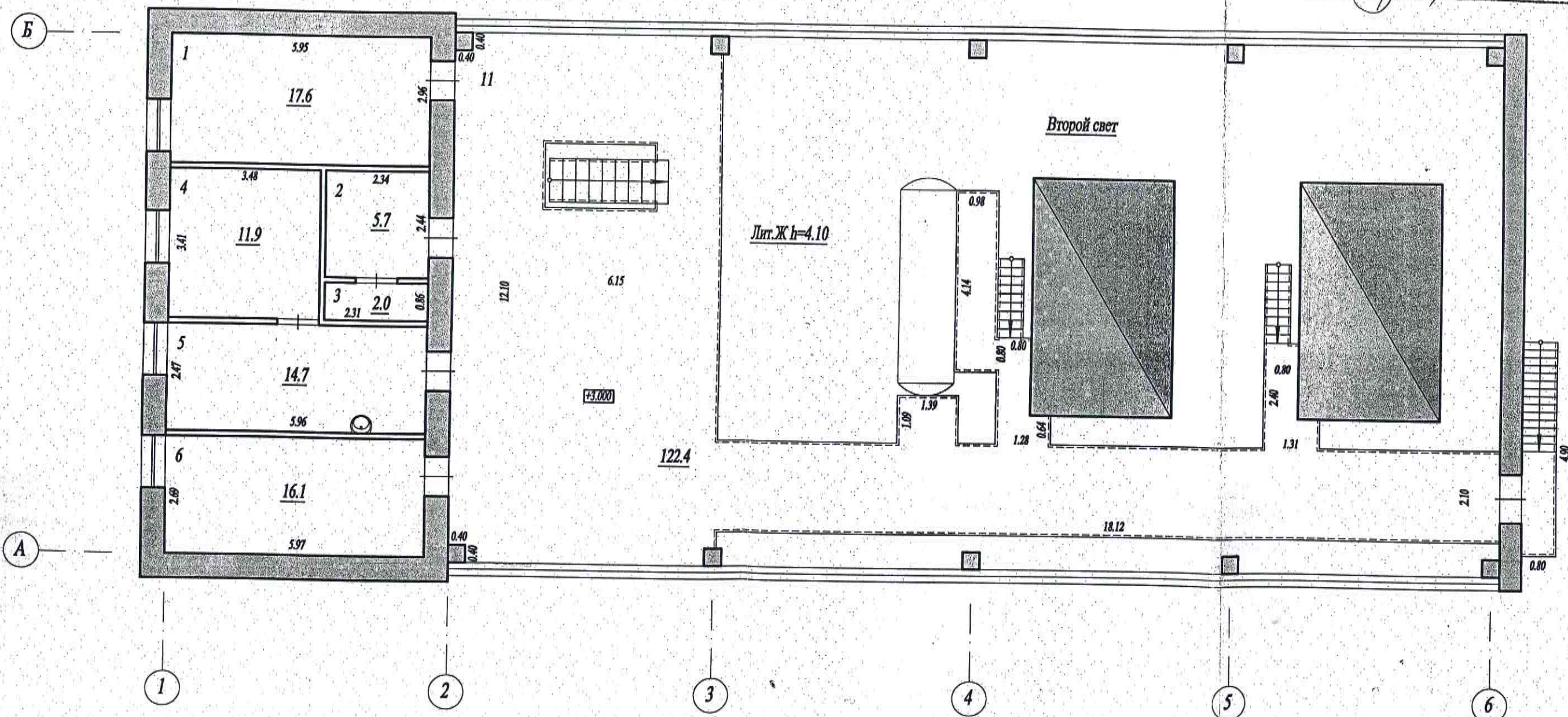
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)
«Иркутская кадастровая палата» по Самарской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
« 18 » 03 2006 г.

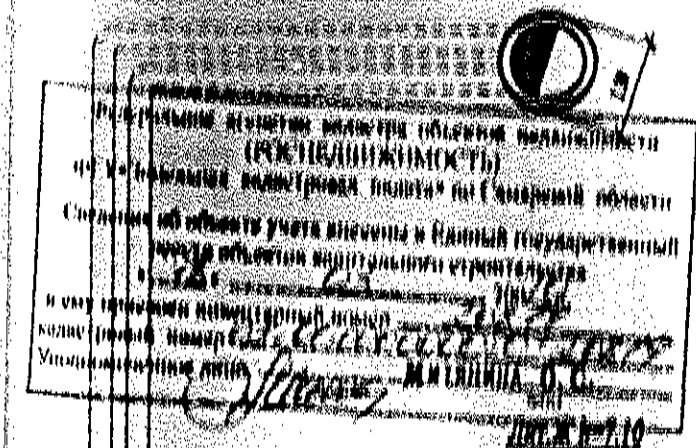
и ему присвоен инвентарный номер 20819
кадастровый номер 63:01:00000-0-20819

Уполномоченное лицо МИТЯНИНА О.С. ФИО

Лит.Ж1 h=4.10



План 1 этажа лит.Ж,Ж1





Ситуационный план

